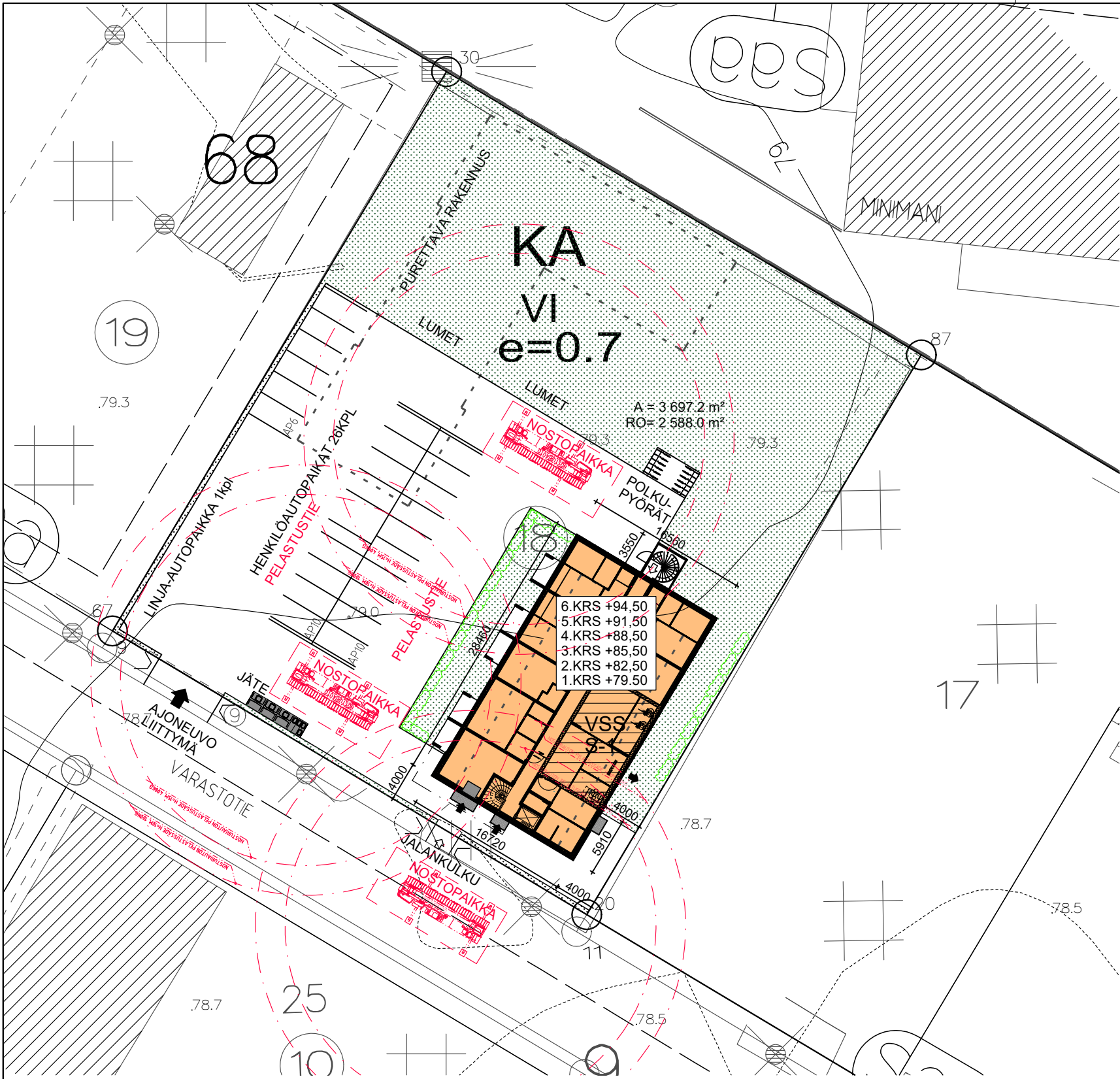




PALJOUSTIEDOT

RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa 2, kortteli 68, tontti 18
OSOITE	Varastotie 10 , 96100 Rovaniemi
TONTIN PINTA-ALA	3 697,4 m²
RAKENNUSOIKEUS	2 588,0 m²

PALJOUSTIEDOT	KATUTASO	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS	6.KRS	YHTEENSÄ
KERROSALA sis.hormit	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	2 829,0 m²
KERROSALA (25cm) - ei hormoneja,tekn.tiloja	347,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	2 597,0 m²
RAKENNUSALA	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5 m²
BRUTTOALA	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	471,5	2 829,0 m²
KERROSALA majoitus	204,0	409,0	409,0	409,0	409,0	409,0	409,0	2 249,0 m²
HUONEISTOALA majoitus	176,0	352,5	352,5	352,5	352,5	352,5	352,5	1 938,5 m²
KERROSKORKEUS	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
TILAVUUS	1 550,0	1 407,0	1 407,0	1 407,0	1 407,0	1 645,0		8 823,0 m³
MAJOITUSHUONEISTOT LUKUMÄÄRÄ	5	10	10	10	10	10		55 kpl

MAJOITUSHUONEISTOT		1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	5.KRS	6.KRS	
1H+KT	ä 26,5	5 kpl	-	1	1	1	1	132,5 m²
1H+KT	ä 28,0	12 kpl	2	2	2	2	2	336,0 m²
1H+KT	ä 30,0	5 kpl	-	1	1	1	1	150,0 m²
2H+KT+S (241/2017§13)	ä 40,0	3 kpl	-	1	1	-	-	120,0 m²
2H+KT+ALK+S	ä 40,0	30 kpl	3	5	5	6	6	1 200,0 m²
yhteensä		55 kpl	5	10	10	10	10	1 938,5 m²

keskipinta-ala 35,25 m²

VÄESTÖNSUOJA

VÄESTÖNSUOJATARVELASKELMAT;	SUOJATILA TARVE 2% x 2 588,0 =	51,8 m²
SUUNNITELTU VÄESTÖNSUOJA;	SUOJATILA SUUNNITELTU 92 henk.	69,9 m²
	SULKUTELTTA	2,5 m²
	IV-LAITTEET 2 kpl	4,0 m²
	WC:T 3 kpl	2,1 m²
	YHTEENSÄ	77,5 m²

AUTOPAIKOITUS

ASEMAKAAVA	1 ap / 50 kerros-m² LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 2 597,0 krs-m² / 50 kerros-m² VAADE YHTEENSÄ	52 kpl
SUUNNITELTU	1 ap / 100 kerros-m² ASUNNOT (pihalla) LISÄKSI LINJA-AUTOPAIKKOJA (pihalla)	26 kpl 1 kpl

RAKENNUKSEN KÄYTTÖTAPA:

MAJOITUSKERROSTALO; 6 KERROSTA / 55 HUONEISTOA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:

P1

PINTAKERROKSET

	PALOKUORMA	KANTAVAT RAKENTEET	OSASTOIVAT RAKENTEET	LATTIA	SEINÄ	KATTO
APUTILAT	ALLE 600 MJ/m2	R60, PALAMATON	Ei60, PALAMATON	D _{rt} s1	B-s1,d0	B-s1,d0
MAJOITUSHUONEISTOT	ALLE 600 MJ/m2	R60, PALAMATON	Ei60	-	D-s2,d2	D-s2,d2
ULOSKÄYTÄVÄ	0	R60, PALAMATON	Ei60, PALAMATON	D _{rt} s1	A2-s1,d0	A2-s1,d0

ULKOSEINÄN PINTAKERROSLUOKKA: B-s1,d0, BETONI

VESIKATTEEN LUOKKA: B_{ROOF} (I2)

PALO-OSASTOINTI TEHDÄÄN SEKÄ ASUINRAKENNUKSEN ETTÄ MAJOITUSRAKENNUKSEN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄNÄ. PALO-OSASTOINTI EI 60 HUONEISTOITTAIN JA PORRASHUONEESEEN SEKÄ 1.KERROKSEN APUTILOIHIN. ULLAKKON PALO-OSASTO JAETTU OSIIN. RAKENNUKSESSA PALOILMOITIN JÄRJESTELMÄ 1.KERROKSESSA. IV:N HÄTÄSEIS KYTKIN PORRASHUONEEN 1.KERROKSESSA. PORRASHUONEEN SAVUNPOISTON SÄHKÖINEN OHJAUS PORRASHUONEEN 1.KERROKSESSA.

VESIJOHDOT,VIEMÄRIT JA KAUKOLÄMPÖJOHDOT ESITETTY KVV-ASEMAPIIRUSTUKSESSA. RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA TARKISTETAAN TONTILLA PIDETTÄVÄN KATSELMUKSEN YHTEYDESSÄ. KOROT N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. PIHAKOROT ERILLISEN PIHA- JA PINTAVESISUUNNITELMAN MUKAAN. PIHA TEHDÄÄN ERILLISEN PIHA- JA ISTUSSUUNNITELMAN MUKAAN. SÄILYTETTÄVÄT PUITA EI OLE.

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN.O	VRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN
1	68	18	
RAKENNUSOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.NR.O	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE	MITTAKAAVA		
HAVULA 66°			
Varastotie 10	96100 ROVANIEMI	ASEMAPIIRROS	1:500
22.12.2025	TAAVI HIILIVIRTA, FISE V+, ARK591	SUUNN THi PIIRT THi	SUUNNITTELUALA TYÖN NUMERO PIIRUSTUKSEN NUMERO MUUTOS
			ark 342-001